



COMUNE DI PIAZZATORRE PROVINCIA DI BERGAMO

SONDAGGIO DI MERCATO FINALIZZATO ALLA DEFINIZIONE DEL CAPITOLATO D’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI DI RISALITA CON ANNESSO RIFUGIO DEL COMPRESORIO SCIISTICO “TORCOLA VAGA”

Il Comune di Piazzatorre intende espletare un’indagine di mercato per l’affidamento in concessione della gestione degli impianti di risalita con annesso rifugio del comprensorio sciistico Torcola Vaga nel Comune di Piazzatorre a partire dalla stagione invernale 2023/2024.

La procedura in oggetto sarà espletata mediante procedura negoziata tramite il portale Sintel, con i soggetti che hanno manifestato interesse.

Articolo 1-Ente concedente e responsabile del procedimento

Comune di Piazzatorre con sede in Piazzatorre (Bg) via Piazza Avis Aido n.1

- codice fiscale e partita Iva : 00675260160

- email info@comune.piazzatorre.bg.it

- tel. 0375/85023

- fax 0345/85023

- pec: comune.piazzatorre@pec.regione.lombardia.it

Il responsabile del procedimento è il Sindaco di Piazzatorre (Bianchi Valeriano)

Articolo 2- oggetto della concessione

La procedura ha ad oggetto la concessione dell’attività di gestione degli impianti di risalita con annesso rifugio e delle aree e strutture accessorie del comprensorio sciistico di Torcola Vaga nel comune di Piazzatorre. Rientrano nell’ambito della concessione la gestione delle seggiovie quadriposto denominate “GREMEI 1” e “GREMEI 2” con le relative stazioni di partenza e arrivo, oltre alla cabina elettrica, alle aree sciabile e alla gestione del rifugio alpino denominato “RIFUGIO GREMEI”.

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire una gestione ottimale del comprensorio per le attività invernali ed estive. Il concessionario dovrà svolgere l’attività di gestione garantendo l’esecuzione delle seguenti attività:

- a) gestione ed esercizio degli impianti e delle strutture a servizio dello sci con le relative attività di battitura delle piste, manutenzione e messa in sicurezza degli impianti e delle strutture a servizio dello sci incluso il rifugio denominato “GREMEI” con la relativa manutenzione dello stabile.
- b) promozione pubblicitaria del comprensorio e organizzazione di eventi incentivanti la fruizione del servizio e la promozione turistica della località.
- c) il Comune, d’intesa con il concessionario, potrà valutare l’esecuzione di interventi che migliorino la stazione, stabilendone la quota di partecipazione.
- d) il concessionario si impegna alla gestione di eventuali ampliamenti del comprensorio, che in futuro, il Comune dovesse fare.



Il Comune metterà a disposizione del concessionario i beni che compongono il compendio aziendale nello stato in cui si trova, mentre il concessionario dovrà disporre degli ulteriori mezzi e attrezzature necessari all'esercizio. Si precisa che alla scadenza naturale della concessione, i mezzi e le attrezzature messi a disposizione dal Comune torneranno nel pieno possesso di quest'ultimo mentre quelli del concessionario torneranno nel pieno possesso dello stesso.

Articolo 3 – durata

L'affidamento in concessione del comprensorio in oggetto avrà la durata di anni 6 (sei).

Articolo 4 – periodi minimi d'apertura e altre disposizioni

- a) stagione invernale avvio dal 4 dicembre al 31 marzo continuativamente (salvo proroghe concordate con il Comune)
- b) stagione estiva tutti i week end del mese di giugno fino a metà luglio, da metà luglio a fine agosto tutti i giorni, tutti i week end di settembre (salvo proroghe concordate con il Comune)
- c) Il gestore si impegna ad aderire al progetto regionale dello Skipass unico riconoscendo pertanto la validità della card "SKI PASS LOMBARDIA" e a qualsiasi progetto che enti sovra-comunali dovessero istituire per il mondo sci.
- d) Il gestore si impegna a concedere al Comune di Piazzatorre nel corso della concessione la facoltà tramite un proprio soggetto di fiducia e/o un soggetto tecnico d'accesso alle strutture finalizzato alla verifica del corretto utilizzo/manutenzione degli impianti e del rifugio, nonché l'accesso al sistema di emissione biglietti per consultare l'afflusso di utenti al comprensorio.
- e) A garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi di gestione dovrà essere presentata una fideiussione bancaria o polizza fideiussoria dell'importo da definire nel bando.
- f) L'aggiudicatario avrà il diritto di percepire direttamente tutti i ricavi derivanti dalla gestione degli impianti. Le tariffe di utilizzo degli impianti dovranno essere definite con il Comune ad ogni inizio di stagione invernale partendo da quelle in essere l'anno precedente.
- g) il gestore si impegna a concordare con il Comune i costi delle varie tipologie di biglietto da utilizzare nella stazione.

Articolo 5 – canone di concessione e condizioni economiche della gestione. Oneri del concessionario. Caratteristiche tecniche.

CONDIZIONI ECONOMICHE

Il canone di concessione dovuto al Comune sarà composto da una parte fissa e di una variabile. La parte fissa non potrà avere offerte al ribasso. La parte variabile, a base d'asta, consiste in una percentuale sugli incassi degli impianti da definire in sede di bando

Il canone fisso dovrà essere versato in tre rate, delle quali:

1. la prima pari al 20% entro il 31 Marzo di ogni anno
2. la seconda pari al 40% entro il 31 Luglio di ogni anno
3. la terza pari al restante 40% entro il 30 Novembre di ogni anno

Per quanto concerne il versamento della parte variabile, la stessa dovrà avvenire entro il 30 Ottobre di ogni anno.

Il presente avviso non vincola l'Amministrazione Pubblica

Gli interessati potranno inviare una email a: comune.piazzatorre@pec.regione.lombardia.it

con un recapito da poter contattare entro il 31 Gennaio 2023.

PIAZZATORRE LI 17.11.2022



IL SINDACO
Galeriano Bianchi