



**COMUNE DI PIAZZATORRE**  
PROVINCIA DI BERGAMO

# CATASTO DELLE AREE PERCORSE DAL FUOCO

## ANNO 2025

(CATASTO INCENDI)

*Legge 21 novembre 2000, n. 353*  
*Legge quadro in materia di incendi boschivi*

## **RELAZIONE**

---

- RIFERIMENTI NORMATIVI
- NOTE METODOLOGICHE
- PROCEDURA DI APPROVAZIONE
- GLI INCENDI NEL COMUNE DI PIAZZATORRE

## **ALLEGATI**

---

- PALNIMETRIA TERRITORIO COMUNALE

# RELAZIONE

## Riferimenti normativi

La Legge 21 novembre 2000, n. 353, “*Legge-quadro in materia di incendi boschivi*”, contiene divieti e prescrizioni derivanti dal verificarsi di eventi calamitosi riferiti agli incendi boschivi e prevede, all’art. 10, comma 2, l’obbligo per i Comuni di censire i soprassuoli percorsi da incendi, avvalendosi anche dei rilievi effettuati dal Corpo Forestale dello Stato, al fin e di applicare i vincoli temporali previsti dal comma 1 del medesimo articolo.

A seguito dell’istituzione del catasto delle aree percorse da incendi, i Comuni devono provvedere ad apporre vincoli che limitano l’uso del suolo solo per quelle aree che sono individuate come boscate o destinate a pascolo. In relazione alla diversa durata si riconoscono:

- **vincoli quindicennali**: la destinazione delle zone boscate e dei pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco non può essere modificata rispetto a quella preesistente l’incendio per almeno quindici anni. In tali aree è consentita la realizzazione solamente di opere pubbliche che si rendano necessarie per la salvaguardia della pubblica incolumità e dell’ambiente. Ne consegue l’obbligo di inserire sulle aree predette un vincolo esplicito da trasferire in tutti gli atti di compravendita stipulati entro quindici anni dall’evento;
- **vincoli decennali**: nelle zone boscate e nei pascoli i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco, è vietata per dieci anni la realizzazione di edifici nonché di strutture ed infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive, fatti salvi i casi in cui per detta realizzazione siano stati già rilasciati atti autorizzativi comunali in data precedente l’incendio sulla base degli strumenti urbanistici vigenti a tale data. In tali aree è vietato il pascolo e la caccia;
- **vincoli quinquennali**: sui predetti soprassuoli è vietato lo svolgimento di attività di rimboschimento e di ingegneria ambientale sostenute con risorse finanziarie pubbliche, salvo il caso di specifica autorizzazione concessa o dal Ministro dell’Ambiente, per le aree naturali protette statali, o dalla regione competente, per documentate situazioni di dissesto idrogeologico o per particolari situazioni in cui sia urgente un intervento di tutela su valori ambientali e paesaggistici.

## Note metodologiche

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 3/2 in data 02.02.2023, con la quale si istituiva, ai sensi dell’art. 10 della Legge 22 novembre 2000, n. 353, il “*Catasto delle aree percorse dal fuoco*” (Catasto Incendi) e si identificavano le particelle catastali interessate da eventi incendiari;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 17.04.2025 con la quale è stato approvato in via definitiva l’aggiornamento del catasto delle aree percorse dal fuoco alla data del 31.12.2024;

I dati necessari per le elaborazioni contenute nella presente relazione sono stati reperiti sul Sistema Informativo Agricolo Nazionale (SIAN) del Corpo dei Carabinieri Forestali ([www.sian.it](http://www.sian.it)). In considerazione del fatto che la presente indagine relativa agli incendi è la prima e risulta funzionale per la formale istituzione del catasto incendi del Comune di Piazzatorre, si è preso in considerazione il periodo 01.01.2025/31.12.2025 da cui non risulta alcun incendio.

Sarà cura del Comune di Piazzatorre, come da normativa vigente, procedere agli aggiornamenti periodici. Ai fini dell'aggiornamento del catasto incendi, sarà cura dell'ufficio tecnico creare per ogni incendio una Scheda contenente il Foglio Notizie Incendi trasmesso dai Carabinieri Forestali e un estratto di mappa catastale e fotogrammetrico. Pertanto, in occasione degli aggiornamenti del "*Catasto delle aree percorse dal fuoco*" del Comune di Piazzatorre, oltre alla relazione tecnica, sarà necessario allegare le apposite schede degli incendi e la planimetria fotogrammetrica e catastale in cui saranno evidenziate le aree percorse dal fuoco mediante campitura colorata e da un numero che ne permette l'associazione alla relativa scheda.

### **Procedura di approvazione**

Ai sensi dell'art. 10 della Legge 21 novembre 2000, n. 353, gli elaborati del catasto incendi devono essere pubblicati all'albo pretorio online per 30 giorni consecutivi; durante il periodo di pubblicazione chiunque potrà prenderne visione e presentare osservazioni. La documentazione relativa al "*Catasto delle aree percorse dal fuoco*" sarà inoltre consultabile sul sito internet del Comune di Piazzatorre. Le eventuali osservazioni dovranno essere poi analizzate entro i successivi 60 giorni, procedendo infine all'approvazione definitiva del catasto in questione.

### **Gli incendi nel Comune di Piazzatorre**

Visti i dati analizzati nel periodo 01.01.2025/31.12.2025, l'analisi ha fornito i seguenti dati:

Anno	n. incendi
2025	0

Piazzatorre, 19 febbraio 2026